**06.02.2023г. № 5 - П**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КУЙТА»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «КУЙТА»**

**НА 2023-2025 ГОДЫ**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Куйта», администрация муниципального образования «Куйта»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу о градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Куйта» на 2023-2025 годы», (далее – Программа) согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Финансовому отделу администрации муниципального образования «Куйта» предусмотреть выделение средств на финансирование мероприятий Программы.
3. Опубликовать данное постановление в печатном средстве массовой информации «Идеальский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Куйта» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования «Куйта»

Н.Н.Григорьева

Приложение

к Постановлению администрации

муниципального образования «Куйта»

от 06.02.2023г. № 5-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «КУЙТА»**

**НА 2023-2025 ГОДЫ**

**ГЛАВА 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «КУЙТА» НА 2023-2025 ГОДЫ**

(далее – муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  | О градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Куйта» на 2023-2025 годы |
| Ответственный исполнительмуниципальной программы | Администрация муниципального образования «Куйта» |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют  |
| Участники муниципальной программы  | Отсутствуют  |
| Цель муниципальной программы  | Обеспечение устойчивого развития территории Поселения |
| Задачи муниципальной программы  | -Актуализация (внесение изменений) в действующий генеральный план;-Актуализация (внесение изменений) в действующие правила землепользования и застройки; |
| Сроки реализации муниципальной программы  | 2023 – 2025 гг.  |
| Целевые показатели муниципальной программы  | Обеспеченность территории муниципального образования «Куйта» актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствие с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности  |
| Подпрограммы муниципальной программы  | Отсутствуют  |
| Основные мероприятия муниципальной программы  | 1.Разработка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Куйта»2.Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Куйта».Корректировка действующих документов территориального планирования поселения, градостроительного зонирования муниципального образования «Куйта» . |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Период реализации программы** | **Объем финансирования, тыс. руб.**  |
| **Финансовые средств, всего** | **В том числе по источникам:** |
| **МБ** | **ОБ** | **ФБ** | **Иные источники** |
| **Всего за весь период** | **1198,00** | **12,00** | **1186,00** | **0** | **0** |
| **в том числе по годам:** |  |  |  |  |  |
| **2023 год** | **1198,00** | **12,00** | **1186,00** | **0** | **0** |
| **2024 год** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **2025 год** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

 |

 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы  | Обеспеченность территории муниципального образования «Куйта» актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствие с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности.  |

**ГЛАВА 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие территорий путем сбалансированного учета, сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно-технических факторов.

Основной документ территориального планирования муниципального образования «Куйта» - Генеральный план муниципального образования «Куйта»Черемховского района Иркутской области, выполнен ОАО «Иркутскгражданпроект» и утвержден решением Думы муниципального образования «Куйта» № 3/7-дмо от 05.11.2013. За истекший период в законодательные акты Российской Федерации в сфере градостроительства были внесены значительные изменения, в свете которых действующая редакция генерального плана не позволяет реализовать ряд полномочий органов местного самоуправления в области градостроительных отношений.

Основной документ градостроительного зонирования - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Куйта»Черемховского района Иркутской области, выполненОАО «Иркутскгражданпроект» и утверждены решением Думы муниципального образования «Куйта»№ 3/6-дмо от 05.11.2013, так же подлежат корректировке.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Куйта»Черемховского района Иркутской области выполнены ООО «Арт Групп», утверждены решением Думы муниципального образования «Куйта»26.07.2016 № 3/78 - дмо (в ред. решения Думы муниципального образования «Куйта» от 25.03.2021 № 4/94 -дмо).

Федеральным законом от 31.12.2017 №507-ФЗ в Градостроительный кодекс РФ введена ст.6.1., согласно которой обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, [требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317717/#dst100145) к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Органы местного самоуправления, утвердившие документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, обязаны направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах населенных пунктов, территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

С 01.01.2021 года ст.51 Градостроительного кодекса РФ дополняется пунктом 3.2., согласно которого не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Принятие программы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития муниципального образования «Куйта» в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.

**ГЛАВА 3. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Целями муниципальной программы являются:

- создание условий для реализации пространственных интересов муниципального образования с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения;

- актуализация градостроительной документации;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории Поселения;

- создание условий для повышения качества предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительства.

 Реализация мероприятий муниципальной программы будет способствовать обеспечению устойчивого развития градостроительной деятельности на территории Поселения и позволит:

- повысить инвестиционную привлекательность Поселения благодаря наличию актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования;

- увеличить объемы налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Наличие современной актуальной градостроительной документации позволит повысить оперативность и качество принятия управленческих решений, более рационально и эффективно использовать территории.

 В результате роста инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и других объектов недвижимости будет достигнут не только экономический (за счет роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней), но и социальный эффект за счет совершенствования организации территорий, организации новых рабочих мест, улучшения социально-демографической ситуации.

Задачипрограммы:

- Актуализация (внесение изменений) в действующий генеральный план;

-Актуализация (внесение изменений) в правила землепользования и застройки.

Выделениеподпрограммвмуниципальнойпрограмме не предусмотрено.

**ГЛАВА 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.**

Ресурсное обеспечение муниципальной программы планируется в рамках реализации подпрограммы «обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Иркутской области» на 2018-2024 государственной программы Иркутской области «Развитие и управление имущественным комплексом и земельными ресурсами Иркутской области» на 2018-2024 годыгоды, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 27 ноября 2017 года №774-пп при условии обеспечения софинансирования мероприятий за счет средств местного бюджета.

|  |  |
| --- | --- |
| Период реализации программы | Объем финансирования, тыс. руб.  |
| Финансовые средства, всего | В том числе по источникам: |
|  | МБ | ОБ | ФБ | Иные источники |
| Всего за весь период | **1198,00** | **12,00** | **1186,00** | **0** | **0** |
| в том числе по годам: |  |  |  |  |  |
| 2023 год | **1198,00** | **12,00** | **1186,00** | **0** | **0** |
| 2024 год | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 2025 год | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**ГЛАВА 5. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основными ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

- актуализация генерального плана поселения;

- актуализация правил землепользования и застройки поселения.

Реализациямуниципальнойпрограммывносит существенныйвклад вдостижениепоказателейсоциально-экономическогоразвитияпоселенияисоответствуетеёцелиизадачивчастисозданияусловийдляпривлеченияинвестицийвразвитие муниципальногообразования.

Реализациямуниципальнойпрограммыпозволитсоздатьусловиядлядальнейшегосбалансированногоразвитиятерриториипоселения,атакжепространстважизнедеятельностичеловекаигородскойсреды.

Врезультатеожидаетсядостижение следующих результатов:

- обеспеченностьтерриториипоселенияактуализированным генеральным планом;

- обеспеченностьтерриториипоселенияактуализированнымиправилами землепользования и застройкив соответствии с основнымипринципами законодательствао градостроительнойдеятельности.

**ГЛАВА 6. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия | Объем финансирования всего, тыс.руб. | Источник финансирования |
| 2023 | 2024 | 2025 |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1.  | Разработка проекта внесения изменений в генеральный план | 599,00 | 599,00 | 0 | 0 | Администрация поселения | Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ/ Налоговые и неналоговые доходы бюджета поселения | 1 ед. |
|  | О.б. | 593,00 | 593,00 | 0 | 0 |
|  | М.б. | 6,00 | 6,00 | 0 | 0 |
|  | Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | 599,00 | 599,00 | 0 | 0 | 1 ед. |
|  | О.б. | 593,00 | 593,00 | 0 | 0 |
|  | М.б. | 6,00 | 6,00 | 0 | 0 |
|  | Итого: | 1198,00 | 1198,00 | 0 | 0 |  |  |  |
|  | О.б. | 1186,00 | 1186,00 | 0 | 0 |  |  |  |
|  | М.б. | 12,00 | 12,00 | 0 | 0 |  |  |  |

**ГЛАВА 7. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя результативности | Ед. изм. | Базовое значение показателя результативности за 2022 год | Значение показателя результативности по годам реализации муниципальной программы |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Актуализация генерального плана муниципального образования «Куйта» | Ед. | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Актуализация правил землепользования и застройки муниципального образования «Куйта» | Ед. | 0 | 1 | 1 | 1 |