**26.05.2022г. № 4/138-дмо**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КУЙТА»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУЙТА» ОТ 24.05.2019Г. № 4/23-ДМО «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУЙТА», СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УКАЗАННОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ.»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Дума муниципального образования «Куйта»

**Р Е Ш И Л А:**

**1.** Внести в решение Думы муниципального образования «Куйта» от 24.05.2019г. № 4/23-дмо «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Куйта», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для представления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления указанного имущества в аренду» следующие изменения:

**1.1** пункт 1 Порядка 2 после слов «(далее - субъекты малого и среднего предпринимательства)» дополнить словами «а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

**1.2** в первом предложении пункта 18 Порядка 2 слова «с частью 3» заменить словами «с частью 42»;

**1.3** в преамбуле Решения слова «поддержки субъектам МСП» заменить словами «поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»;

 **1.4** реквизиты Решения в грифе утверждения Перечня, Порядка 1 и Порядка 2 изложить в следующей редакции: «от «24 »мая 2019 № 4/23-дмо»;

 **1.5** абзац первый раздела 1 Порядка 1 изложить в следующей редакции:

«Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Куйта», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

 **1.6** в пункте 3.3 раздела 3 Порядка 1 слова «уполномоченным органом» заменить словами «администрацией муниципального образования «Куйта»;

 **1.7** пункт 3.5. Порядка 1 изложить в следующей редакции:

«3.5 В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

 3.5.1 муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.5.2 в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3.5.3 муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

3.5.4 муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

3.5.5 в отношении муниципального имущества не принято решение органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Куйта», о предоставлении его иным лицам;

3.5.6 муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

3.5.7 муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3.5.8 земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.5.9 земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1–10, 13–15, 18 и 19 пункта 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.5.10 в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа местного самоуправления муниципального образования «Куйта», уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

3.5.11 муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 **1.8** пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12 Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Куйта» могут быть исключены из Перечня, если:

3.12.1 муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка;

3.12.2 в отношении муниципального имущества принято решение органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Куйта», о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3.12.3 право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.12.4 в течение 2 лет со дня внесения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства , организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка, либо ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации»

**2**. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном средстве массовой информации «Идеальский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Куйта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**3**. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

муниципального образования «Куйта»,

Глава МО «Куйта» Н. Н. Григорьева